

公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年11月27日 法律第127号）に基づく情報の公表

競争入札の結果及び契約の内容

工事名称	麴町議員宿舎ほか議員室内装改修工事
場 所	東京都千代田区麴町4-7 ほか
種 別	内装仕上工事 等級なし
概 要	第25回通常選挙に伴う麴町議員宿舎及び清水谷議員宿舎の議員室内装改修を行うものである。
予定価格（税抜き）	28,050,000（円）
調査基準価格の 100/110	25,630,000（円）
公告日	令和元年5月8日
競争入札の方法	一般競争入札（総合評価）

入札順位調書

入札者名	株式会社兼藤			松井リフォーム株式会社			株式会社翔榮建設		
	①標準点	②加算点合計	①+②= ③評価点	①標準点	②加算点合計	①+②= ③評価点	①標準点	②加算点合計	①+②= ③評価点
	100	10	110	100	2	102	100	10	110
	④入札価格 （円）	評価値=③÷④ ×1,000,000	順位	④入札価格 （円）	評価値=③÷④ ×1,000,000	順位	④入札価格 （円）	評価値=③÷④ ×1,000,000	順位
第1回入札	24,000,000	4.58	1	26,000,000	3.92	2	43,080,000		
第 回入札									
適 用	低入札								
開札日	令和元年6月19日								

契約の相手方の商号又は名称及び住所	株式会社兼藤 東京都品川区旗の台6-28-8
契約金額	26,400,000（円）
落札率	85.5%
落札決定日	令和元年6月27日
契約年月日	令和元年7月3日
工 期	令和元年7月4日から令和元年10月31日まで
第1回変更契約年月日	令和元年9月18日
変更金額	4,070,000（円）
変更契約後の契約金額	30,470,000（円）
変更契約の理由	第25回通常選挙により選出された障がい有する新議員が、麴町議員宿舎の既存の内装では車椅子での生活に支障を来す部分があるため、これらを解消するための改修を行う。
第2回変更契約年月日	令和元年10月30日
変更金額	-4,510,000（円）
変更契約後の契約金額	25,960,000（円）
変更契約の理由	第25回通常選挙の結果、当初想定していた改修対象住戸数が減少することになったため。また、各住戸の退去後に調査した結果、当初想定していた改修内容を変更する必要が生じたため。