

参議院議員会館維持管理・運営事業(第二期) 民間事業者の選定について

令和元年 11 月 8 日、参議院議員会館維持管理・運営事業（第二期）について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 8 条第 1 項の規定に基づく民間事業者の選定を行いましたので、同法第 11 条第 1 項の規定に基づき結果を公表します。

落札者：東急コミュニティーグループ

代表企業：株式会社東急コミュニティー

構成員：鹿島建設株式会社、セコム株式会社、日本管財株式会社、
太平ビルサービス株式会社

協力企業：東日本電信電話株式会社

入札結果概要

入札参加者（50 音順）	得点（X）	入札価格（税抜） （億円）（Y）	評価値（X/Y）	総合順位
東急コミュニティーグループ	853.75	167.99000000	5.08	1

（※得点及び評価値は小数点以下 2 桁までの表記）

○得点内訳、審査講評及び入札結果に関する詳細資料は、後日公表する予定です。

参議院議員会館維持管理・運営事業（第二期）に係る入札手続きの概要

標記については、令和元年 5 月 17 日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定しました。

1. 事業名
「参議院議員会館維持管理・運営事業（第二期）」
2. 事業内容
P F I 事業（O 方式）による参議院議員会館の維持管理・運営業務
3. 事業期間
事業契約の締結日から令和 12 年 3 月 31 日までの期間
4. 入札手続等
 - ・入札方式
 - ア) 入札説明書に定める資格の有無の確認（第一次審査）と事業計画の提案内容の評価（第二次審査）を経て落札者を選定
 - イ) 第二次審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価落札方式により実施
 - ・入札スケジュール
 - 第一次審査資料提出期限 : 令和元年 7 月 11 日
 - 第一次審査結果通知 : 令和元年 7 月 19 日
 - 第二次審査資料提出期限 : 令和元年 9 月 12 日
 - 開札 : 令和元年 11 月 8 日