

長期修繕計画（案）

○印：参議院が想定している実施年度。実際に実施するに当たっては参議院と協議し実施すること。

		区分	1年目 令和2年 2020年	2年目 令和3年 2021年	3年目 令和4年 2022年	4年目 令和5年 2023年	5年目 令和6年 2024年	6年目 令和7年 2025年	7年目 令和8年 2026年	8年目 令和9年 2027年	9年目 令和10年 2028年	10年目 令和11年 2029年	備考
A. 社会的劣化（既存不適格等）是正													
A-1	特定天井の耐震化	AEM				○	○						
A-2	エレベーターの社会的劣化（既存不適格等）の改修	AEM							○	○			
B. 機能改善に基づく改修・更新													
B-建築1	防水板新設	A		○									
B-建築2	B1階喫茶室内喫煙スペースの内装更新及び入口建具を自動ドアに更新	AEM	○										
B-建築3	B1階 食堂客席喫煙スペースの内装更新	AEM	○										
B-建築4	汚垂石の研磨（各所男子便所）	A						○	○				
B-建築5	衛生環境の改善（業務従事者用シャワー室（男女各1か所）新設）	AEM						○	○				
B-建築6	「健康増進法の一部を改正する法律」に基づく標識の設置	A	○										
B-設備1	受付システム・会議室案内表示設備の改修	E	○			○							
B-設備2	B1階 トイレに音声誘導装置を設置	E	○										
B-設備3	B3階 倉庫から事務室への変更（空調機新設）	AEM	○										
B-設備4	1階 事務室への温度設定器の新設	M					○						
B-設備5	PH 附属 EVロビー上部空調機の中央監視への接続	M		○									
B-設備6	エレベーター設備の群管理機能改修	M						○	○				
B-設備7	エレベーター運行案内表示装置を各階エレベーターホールに設置	M						○	○				
C. 長期修繕計画に基づく修繕・更新(1)													
C-建築1	地上駐車場、地下駐車場等 サイン及びラインの塗装替え	A						○					
C-建築2	地下駐車場床塗膜防水・防滑塗装のトップコート更新	A						○					
C-建築3	地震観測装置の全面機器更新	A				○							
C-建築4	ロールスクリーン制御設備管理PCの更新	A		○									
C-設備1	防犯・入退室管理設備 セキュリティゲートの更新	E	○										
C-設備2	受付システム・会議室案内表示設備 会議室表示大型モニターの交換（2台・1回）	E						○					
C-設備3	本会議・委員会開会表示設備 委員会表示大型モニターの更新（2台・2回）	E	○								○		
C-設備4	受付システム・会議室案内表示設備及び本会議・委員会開会表示設備 各所モニターの交換	E	○										
C-設備5	インターホン設備 受付・議員室連絡用インターホン機能向上更新	E	○										
C-設備6	防犯・入退室管理設備の全面機器更新	E			○			○					
C-設備7	アクティブICタグ設備の全面機器更新	E						○					
C-設備8	登退庁表示設備及び委員長在室表示設備の改修	E	○		○								
C-設備9	映像音響設備の更新	E						○					
C-設備10	駐車場管制設備 駐車場車番認証システムの全面機器更新	E			○					○			
C-設備11	照明制御装置の全面機器更新	E						○					
C-設備12	X線検査装置の更新	E	○										
C-設備13	金属探知機の更新	E	○										
C-設備14	消火器の更新（会館、地下連絡通路）	M	○		○					○	○		
C-設備15	消火栓ホースの更新	M	○										
D. 長期修繕計画に基づく修繕・更新(2)													
	詳細は、別紙①による。	A	○	○	○			○	○	○	○	○	
	詳細は、別紙②による。	E	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	詳細は、別紙③による。	M	○		○	○	○	○	○	○	○	○	
E. 長期修繕計画に基づくオペレーションシステム等の更新													
E-1	中央監視設備（電気）	E		○									
E-2	中央監視設備（機械設備）	M	○										
E-3	電力監視設備	E	○										
E-4	C A F Mライセンス更新	M	○										
E-5	太陽光発電設備	E	○										
E-6	ごみ処理設備計量器	M	○										
E-7	アクティブICタグ設備	E			○								
E-8	テレビ共同受信設備ライセンス更新	E	○										

区分：A→建築、E→電気設備、M→機械設備

I 期工事：第一期事業における I 期工事で整備されたもの（議員会館・地下連絡通路）

II 期工事：第一期事業における II 期工事で整備されたもの（地下駐車場・外構）

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目			
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年			
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
建築 I 期工事	防水・屋根	アスファルト防水 (押え層あり)	更新	更新	60													
			部分修繕	修繕	20													
		アスファルト防水 立上り	更新	更新	25													
			部分補修	修繕	5	○						○						
		露出塗膜防水	仕上塗料塗り	修繕	10	○												
			更新	更新	25													
			部分修繕	修繕	5	○						○						
		金属屋根 (フッ素樹脂)	トップコート	修繕	10	○												
			更新	更新	40													
			部分修繕	修繕	10	○												
外壁	外装 金属板	塗替	修繕	10									○					
		更新	更新	60														
	外壁 コンクリート打放	部分補修	修繕	10	○													
		更新	更新	100														
	外壁 撥水剤塗装	部分補修	修繕	5	○													
		更新	更新	20							○							
	外壁 フッ素樹脂塗装	部分補修	修繕	10	○													
		更新	更新	20														
	外装 シーリング	部分補修	修繕	5							○							
		更新	更新	20														
外部建具	アルミ製建具	部品交換	修繕	5	○						○							
		更新	更新	40														
	鋼製建具	建具金物	修繕	5	○						○							
		塗替	修繕	10	○													
		更新	更新	60														
	ステンレス製建具	修繕	修繕	5	○						○							
		更新	更新	50														
	自動開閉装置	駆動部品の交換	修繕	5	○						○							
		更新	更新	50														
	電動重量シャッター	部品の交換	修繕	5	○						○							
		塗替え	修繕	10	○													
		更新	更新	40														
	建具シーリング	部分補修	修繕	20														
		更新	更新	20														
	ガラスシーリング 内部側	部分補修	修繕	20														
		外部側更新	更新	20														
ガラスシーリング 外部側	部分修繕	修繕	20															
	フィルム貼替え	更新	10	○														
ガラス貼りフィルム	修繕	修繕	5	○						○								
	更新	更新	60															
外部軒天井	部分補修	修繕	10	○														
	更新	更新	60															
外部雑	外部鉄骨階段	部分補修	修繕	5	○						○							
		更新	更新	60														
	笠木	更新	更新	—														
	石、アルミ	部分補修	修繕	10	○													
	タラップ	更新	更新	60														
	ステンレス	部分補修	修繕	10	○													
	手摺	更新	更新	60														
	ステンレス	部分補修	修繕	10	○													
	手摺	更新	更新	30														
	スチール溶融亜鉛メッキ	塗替	修繕	10	○													
	排水溝	更新	更新	60														
	防水モルタル	部分補修	修繕	5	○						○							
	笠木等シーリング	部分補修	修繕	10	○							○						
		更新	更新	20														
	外部鉄部塗装	部分補修	修繕	5	○							○						
		更新	更新	10	○													
内部床	タイルカーペット	部分補修	修繕	10	○													
		更新	更新	30														
	ウィルトンカーペット	部分補修	修繕	10	○													
		更新	更新	30														
	長尺シート	部分補修	修繕	10	○													
		更新	更新	60														
	フローリング貼 直張	部分補修	修繕	10	○													
		更新	更新	50														
	フローリング貼 (体育館)	部分補修	修繕	10	○					○								
		更新(幅木共)	更新	50														
塩ビタイル モルタル下地	部分補修	修繕	5	○							○							
	研磨	修繕	15							○								

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目		
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年		
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
		無機質系塗床	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
		有機質系塗床	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
		畳	更新	更新	50												
			表替え	修繕	10	○											
		二重床	更新	更新	30												
			部分修繕	修繕	10	○											
		ビニル巾木	更新	更新	40												
			部分修繕	修繕	10	○											
内部壁	金属パネル張り	更新	更新	100													
		部分修繕	修繕	10	○												
		シーリング	修繕	10	○												
	天然木継付	更新	更新	40													
		部分修繕	修繕	10	○												
		塗替	修繕	20													
	E P 塗装	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	20													
	ビニルクロス貼	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	20													
	布クロス貼	更新	更新	20													
		部分補修	修繕	10													
	吸音内装システム壁 (建具面共)	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	10	○												
	化粧シート貼	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	20													
内部建具	鋼製建具	更新	更新	100													
		部品の交換	修繕	5	○						○						
		塗替え	修繕	20													
	ステンレス製建具	更新	更新	100													
		部品の交換	修繕	5	○							○					
		シーリング	修繕	20													
	重量シャッター 防火防炎シャッター	更新	更新	40													
		部品の交換	修繕	5	○							○					
		塗替え	修繕	20													
	自動開閉装置	更新	更新	40													
		駆動部品の交換	修繕	5	○							○					
	木製建具	更新	更新	100													
部品の交換		修繕	5	○							○						
塗替え		修繕	20														
飛散防止フィルム	更新	更新	15								○						
	修繕	修繕	5	○							○						
内部天井	アルミパネル	更新	更新	100													
		修繕	修繕	10	○												
	岩綿吸音板	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	10	○												
	システム天井	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	10	○												
	E P 塗装	更新	更新	40													
		塗替え	修繕	20													
	ビニルクロス貼	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	20													
	布クロス貼	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	20													
不織布壁紙貼	更新	更新	40														
	部分補修	修繕	20														
化粧シート貼	更新	更新	40														
	部分補修	修繕	20														
内部雑	階段手摺等 (鋼製 SOP)	更新	更新	60													
		部分補修	修繕	10	○												
	ブラインドボックス 膳板・額縁等(鋼製)	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	10	○												
	内部鉄部等 塗装	更新	更新	20													
		部分補修	修繕	10	○												
	便所スクリーン	更新	更新	40													
		部分補修	修繕	5	○							○					
	ブラインド (手動)	更新	更新	40													
		スラット交換	修繕	10	○												
	ブラインド (電動)	更新	更新	40													
		スラット交換	修繕	10	○												
		部品の交換	修繕	5	○							○					
	ロールスクリーン (電動)	更新	更新	20													
		補修	修繕	5	○							○					
		部品の交換	修繕	5	○							○					
	サイン	更新	更新	60													
		部分補修	修繕	10	○												
			更新	更新													
			修繕	修繕													

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目				
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年				
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				
建築 II 期工事	防水・屋根	アスファルト防水 立上り	更新	更新	25														
			部分補修・仕上塗装	修繕	5			○						○					
		露出塗膜防水	更新	更新	25														
			部分修繕	修繕	5			○							○				
			トップコート	修繕	10			○											
		屋根 金属屋根	更新	更新	40														
	部分修繕		修繕	10			○												
	外壁	金属面	更新	更新	60														
			部分補修	修繕	10			○											
		シーリング	更新	更新	20														
			部分補修	修繕	20														
		塗装	更新	更新	20														
			修繕	修繕	10			○											
	外部建具	鋼製建具	更新	更新	60														
			建具金物	修繕	5			○							○				
			塗替	修繕	10			○											
		ステンレス製建具	更新	更新	50														
			建具金物	修繕	5			○								○			
		自動開閉装置	更新	更新	50														
			駆動部品の交換	修繕	5			○								○			
		電動重量シャッター 防火防炎シャッター	更新	更新	40														
			部品の交換	修繕	5			○								○			
		塗替え	修繕	修繕	10			○											
			更新	更新	20														
		部分補修	修繕	修繕	20														
			更新	更新	20														
		部分補修	修繕	修繕	20														
			更新	更新	20														
		外部建具 ガラス押えシーリング	外部側更新	更新	20														
			部分修繕	修繕	20														
	外部建具 ガラス貼りフィルム	フィルム貼替え	更新	10			○												
		修繕	修繕	5			○								○				
	外部軒天井	アルミパネル	更新	更新	60														
			部分補修	修繕	10			○											
	内部床	タイルカーペット	更新	更新	30														
			部分修繕	修繕	10		○												
		長尺シート	更新	更新	60														
			部分修繕	修繕	10		○												
		無機質系塗床	更新	更新	60														
			部分修繕	修繕	10		○												
	有機質系塗床	更新	更新	60															
		部分修繕	修繕	10		○													
	内部壁	E P 塗装	更新	更新	40														
			部分補修	修繕	20														
		更新	更新	33															
		修繕	修繕	33															

I 期工事：第一期事業における I 期工事で整備されたもの（議員会館・地下連絡通路）

II 期工事：第一期事業における II 期工事で整備されたもの（地下駐車場・外構）

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目		
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年		
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
建築 I 期外構	舗装	自然石舗装	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
		コンクリート舗装	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	60												
		透水性アスファルト舗装	更新	更新	60							○					
			部分修繕	修繕	10	○											
	壁・塀	歩道壁	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
		落下防止フェンス ステンレス	更新	更新	35												
			部分修繕	修繕	10	○											
			更新	更新	60												
			修繕	修繕	60												

建築 II 期外構	舗装	自然石舗装	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
		擬石平板舗装	更新	更新	20												
			部分修繕	修繕	10	○											
		保水性ブロック舗装	更新	更新	20												
			部分修繕	修繕	10	○											
		コンクリート舗装	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	60												
		透水性アスファルト舗装	更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
		砂利敷舗装	更新	更新	20												
			部分修繕	修繕	5	○											
		保水舗装	更新	更新	60							○					
			部分修繕	修繕	10	○											
		壁・塀	歩道壁	更新	更新	60											
				部分修繕	修繕	10	○										
			レンガ塀	更新	更新	60											
				部分修繕	修繕	10	○										
	金属系塀		更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	5	○								○			
	ポラード		更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	5	○							○				
			駆動装置修理	修繕	20												
	ゲート		更新	更新	60												
			塗替・部分修繕	修繕	5	○							○				
			駆動装置修理	修繕	20												
	排水溝蓋 ステンレス製		更新	更新	60												
			部分修繕	修繕	10	○											
	旗竿 ステンレス製		更新	更新	30												
			部分修繕	修繕	5	○							○				
			更新	更新	60												
			修繕	修繕	60												

I 期工事:第一期事業におけるI 期工事で整備されたもの(議員会館・地下連絡通路)

II 期工事:第一期事業におけるII 期工事で整備されたもの(地下駐車場・外構)

(I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全てI 期工事に含む。)

工程	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目			
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年			
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
電気	I 期工事	特高受変電設備	更新	更新	30													
			特高盤定常修繕	修繕	15													
			特高変圧器更新	更新	30													
			特高変圧器定常修繕	修繕	15													
			高圧盤更新	更新	30													
			高圧盤定常修繕	修繕	15													
		ケーブル更新	更新	40														
		高圧受変電設備	高圧盤更新	更新	30													
			高圧盤定常修繕	修繕	15													
			変圧器更新	更新	30													
			変圧器定常修繕	修繕	15													
			メーター交換(WHM)	修繕	8													
			ケーブル更新	更新	40													
		自家発電設備	発電機器更新	更新	30													
			タービン軸受等交換	修繕	15													
			盤類更新	更新	30													
			盤類定常修理	修繕	15													
			蓄電池交換	修繕	8													
			タンク類	更新	30													
			油面計交換	修繕	15													
			油ポンプ	更新	20													
			分解整備	修繕	10													
			ケーブル更新	更新	40													
		TPIレゾリューション給湯システム	CSS機器更新	更新	30													
			分解整備等	修繕	14													
		蓄電池設備	充電設備更新	更新	30													
			接触器他取替	修繕	10													
			蓄電池交換	修繕	12													
		無停電装置設備	UPS装置本体	更新	15													
			盤類(高圧盤、低圧盤)	更新	30													
			変圧器	更新	30													
			VCB、ACB交換	修繕	20													
			蓄電池交換	修繕	12													
			定常修理	修繕	10													
			※更新は充電器に利用者のカード及び利用日時を記録できる機能を付加させること。															
		太陽光発電設備	ケーブル等更新	更新	25													
			パネル・インバータ等更新	更新	15													
			計測装置更新	修繕	10													
		中央監視設備	システム全更新	更新	15													
			PC、OS更新	更新	5													
			サーバ機器修理	修繕	10													
			配線更新	更新	40													
		電力監視設備	監視盤	更新	15													
			端子盤、中継盤	更新	20													
			OS更新	更新	10													
			配線更新	修繕	30													
		幹線設備	盤等更新	更新	30													
			配線更新	更新	30													
		動力設備	盤類更新	更新	30													
			定常修理	修繕	15													
			電線ケーブル類更新	修繕	30													
			配線器具類	修繕	35													
		電灯設備	盤類更新	更新	30													
			定常修理	修繕	15													
			照明制御関連機器	修繕	15													
			配線器具類	修繕	35													
		照明器具設備	蛍光灯器具更新	更新	—													
			安定器交換	修繕	15													
			同上LEDに更新	更新	15													
			白熱灯器具更新	更新	—													
			同上LEDに更新	更新	15													
			HID器具更新	更新	25													
			安定器交換	修繕	15													
			同上LEDに更新	更新	15													
			LED照明器具	更新	15													
			非常灯更新	更新	25													
			誘導灯更新	更新	15													
			バッテリー交換	修繕	10													
		外灯更新	更新	20														

I 期工事：第一期事業における I 期工事で整備されたもの（議員会館・地下連絡通路）
 II 期工事：第一期事業における II 期工事で整備されたもの（地下駐車場・外構）
 （I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全て I 期工事に含む。）

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		照明制御設備	照明制御機器更新	更新	8						○				
		講堂等演出照明設備	制御盤等更新	更新	15						○				
	照明器具等更新		更新	15							○				
	定常修理		修繕	5											
		緊急救助用照明設備	制御盤更新	更新	30										
	部品交換		修繕	8								○			
	灯具更新		更新	30											
	部品交換		修繕	5	○							○			
	配線更新		更新	40											
		映像音響設備	器具更新	更新	15						○				
	再生機種の更新		修繕	10	○										
		拡声設備	アンプ・SP更新	更新	20										
	部分交換・修理		修繕	10	○										
	配線更新		更新	40											
		受付/行方・会議室内表示設備	NW関連更新	更新	10				○					○	
	サーバ、APリ関連更新		更新	6				○						○	
	大型エタの取替		更新	8								○			
	各所エタの取替		更新	10	○										
	表示エタの更新		更新	5				○						○	
	定常修理		修繕	5							○				
	配線の更新		更新	40											
		登退庁表示設備	エタ、NW機器更新	更新	10	○									
	サーバ、制御機器更新		更新	6			○							○	
	部分交換・修理		修繕	5							○				
	配線の更新		更新	40											
		委員長室在室表示設備	エタ、NW機器更新	更新	10	○									
	サーバ、制御機器更新		更新	6			○							○	
	部分交換・修理		修繕	5							○				
	配線更新		更新	40											
		本会議・委員会開会表示設備	大型エタの取替	更新	8	○									○
	各所エタの取替		更新	10	○										
	配線の更新		修繕	30											
		非常警報（非常通報）設備	機器更新	更新	20										
	定常修理		修繕	10	○										
	配線更新		更新	40											
		誘導支援装置設備	機器更新	更新	25										
	部分交換・修理		修繕	10	○										
	機器更新（音声ガイド）		更新	25											
	部分交換・修理		修繕	5	○						○				
	機器更新（音声ガイド）新		更新	25	○										
	部分交換・修理		修繕	5							○				
	配線更新	更新	40												
		時刻表示設備	機器更新	更新	20										
	部分交換・修理		修繕	10	○										
	配線更新		更新	40											
		無線通信補助設備	機器更新	更新	20										
	部分交換・修理		修繕	10	○										
		インターホン設備	議員事務室系機器更新	更新	15	○									
	議員事務室系機器以外更新		更新	15	○										
	部分交換・修理		修繕	10											
	配線更新		更新	40											
		本会議開会電鈴設備	機器更新	更新	15						○				
	部分交換・修理		修繕	10	○										
	配線更新		更新	40											
		警備無線設備	機器更新	更新	15						○				
	部分交換・修理		修繕	8											
	配線更新		更新	40											
		テレビ共同受信設備	機器類更新	更新	20										
	STB更新		更新	10	○										
	定常修理		修繕	8								○			
	配線更新		修繕	40											
	ライセンス更新		更新	10	○										
		防犯カメラ設備	機器類更新	更新	10	○									
	定常修理		修繕	5							○				
	配線更新		更新	40											

I 期工事:第一期事業におけるI 期工事で整備されたもの(議員会館・地下連絡通路)
 II 期工事:第一期事業におけるII 期工事で整備されたもの(地下駐車場・外構)
 (I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全てI 期工事に含む。)

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目				
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年				
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029				
		自動火災報知設備	受信機・監視盤・中継器等更新	更新	15						○								
			定常修繕	修繕	5	○						○							
			感知器交換	修繕	15							○							
			総合盤等交換	修繕	15							○							
			配線更新	更新	40														
		雷保護設備	突針/支持材更新	更新	40														
			避雷器更新	更新	10	○													
		防犯・入退室管理設備	機器類更新	更新	15							○							
			カメラ更新	更新	10	○													
			PC系機器更新	更新	6			○								○			
			部分交換・修理	修繕	3			○								○			
		サーバ/ICMP設備	機器類更新	更新	15							○							
			部分交換・修理	修繕	3			○								○			
			OS、PC更新	更新	6			○											
		X線設備	機器更新	更新	10	○													
			部分交換・修理	修繕	3				○					○				○	
		金属探知機	金属探知機	機器更新	更新	10	○												
				部分交換・修理	修繕	3				○				○				○	
			共通IP網設備	機器更新	更新	15							○						
				部分交換・修理	修繕	3			○								○		
駐車場FM呼出設備	機器類更新		更新	20															
	定常修理		修繕	10	○														
	配線更新		修繕	40															

I 期工事:第一期事業におけるI 期工事で整備されたもの(議員会館・地下連絡通路)
 II 期工事:第一期事業におけるII 期工事で整備されたもの(地下駐車場・外構)
 (I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全てI 期工事に含む。)

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目			
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年			
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
電気	II 期工事	幹線設備	配線更新	更新	40													
		動力設備	盤類更新	更新	30													
			定常修理	修繕	15									○				
			電線ケーブル類更新	修繕	40													
			配線器具類	修繕	35													
		電灯設備	分電盤	更新	30													
			定常修理	修繕	15										○			
		照明器具設備	蛍光灯器具更新	更新	—													
			安定器交換	修繕	15													
			同上LEDに更新	更新	15										○			
			HID器具更新	更新	—													
			安定器交換	修繕	15													
			同上LEDに更新	更新	15													
			非常灯更新	更新	25													
			誘導灯更新	更新	15											○		
			バッテリー交換	修繕	10													
		拡声設備	外灯更新	更新	20													
			機器更新	更新	20													
			付属品交換	修繕	10			○										
		時刻表示設備	配線等更新	更新	40													
			機器更新	更新	20													
			定常修理	修繕	10													
		警備無線設備	配線等更新	更新	40													
			機器更新	更新	15										○			
			定常修理	修繕	10													
		無線通信補助設備	配線等更新	更新	40													
			機器更新	更新	20													
		駐車場FM呼出設備	定常修理	修繕	10													
			配線等更新	更新	40													
			機器更新	更新	20													
		駐車管制設備	車番認証システム	更新	10				○									
			管制機器	更新	15										○			
			配線等更新	更新	40													
			電池交換等(修理)	修繕	5				○						○			
		防犯カメラ設備	機器更新	更新	10				○									
			定常修理	修繕	5										○			
			配線等更新	更新	40													
		自動火災報知設備 (他検知・センサー設備含む)	感知器・総合盤類	更新	15										○			
			配線等更新	更新	40													

I 期工事：第一期事業における I 期工事で整備されたもの（議員会館・地下連絡通路）

II 期工事：第一期事業における II 期工事で整備されたもの（地下駐車場・外構）

（I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全て I 期工事に含む。）

工程	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目			
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年			
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
機械	I 期工事	ターボ冷凍機	更新	更新	20													
			分解整備	修繕	5	○					○							
			部品交換	修繕	5	○					○							
		吸収式冷凍機	更新	更新	20													
			冷媒ポンプ交換	修繕	10	○												
			熱交換器交換	修繕	8	○										○		
			制御部品等交換	修繕	5	○						○						
			バーナ部品交換	修繕	4	○					○					○		
			冷却水系洗浄	修繕	3	○			○					○				○
			減速機等軸受け交換	修繕	2	○		○			○				○			○
		冷却塔	更新	更新	15							○						
			充填剤交換	修繕	8	○												
			ストレーナ交換	修繕	5	○												
			ボールタップ交換	修繕	4	○						○						○
			減速機等軸受け交換	修繕	2	○		○			○				○			○
		ポンプ類	更新	更新	20													
			分解整備	修繕	7						○							
			軸受け交換	修繕	4			○						○				
		空調熱交換器	更新	更新	20													
			伝熱管交換	修繕	8	○												○
			附属品交換	修繕	6	○								○				
		薬注装置	更新	更新	15							○						
			循環ポンプ整備	修繕	5	○												
		空調機	更新	更新	30													
			ファンランナー洗浄	修繕	7						○							
			気化加温管補修	修繕	4			○						○				
			コイル洗浄等	修繕	2	○		○			○			○				○
		FCU	機器類更新	更新	30													
			軸受け交換コイル洗浄	修繕	15							○						
			フィルタ交換	修繕	5	○						○						
		空冷PAC（冷専）	更新	更新	15								○					
			圧縮機等交換	修繕	7						○							
			送風機等交換	修繕	4			○										○
			圧力閉閉器交換	修繕	4			○										○
			熱交換器洗浄	修繕	5	○												
			ファンベルト等交換	修繕	3			○										○
		空冷マルチPAC（屋外機）	更新	更新	30													
			圧縮機等交換	修繕	15							○						
			圧力閉閉器等交換	修繕	7							○						
			凝縮器洗浄	修繕	5	○							○					
		空冷マルチPAC（屋内機）	更新	更新	20													
			送風機交換	修繕	12			○										
			ドレンポンプ交換	修繕	7						○							
			フィルタ交換	修繕	3			○					○					○
		熱交換器洗浄	修繕	5	○							○						
		空調ダクト設備	ダンパー制気口更新	更新	30													
		空調配管設備	配管更新	更新	30													
			弁更新	更新	25													
		換気機器設備 遠心送風機	更新	更新	30													
			主軸交換	修繕	10	○												
			ブーリー交換	修繕	7						○							
			軸受け交換	修繕	3			○					○					○
		ファンベルト交換	修繕	2	○		○			○			○				○	
		換気機器設備 消音BOX送風機	更新	更新	30													
			軸交換	修繕	5	○							○					
		換気機器設備 全熱交換機	更新	更新	24													
			エレメント交換	修繕	5	○							○					
		換気機器設備 電気集塵機	更新	更新	24													
			差圧スイッチ交換	修繕	6			○										○
			ろ材交換	修繕	3			○					○					○
			計器類部品交換	修繕	2	○		○				○		○				○
		換気ダクト設備	ダンパー制気口更新	更新	30													
		排煙機器設備	排煙機更新	更新	25													
		排煙ダクト設備	排煙口更新	更新	30													
		監視・自動制御盤	更新	更新	15								○					
			電源ユニット交換	修繕	8													
		監視・自動制御設備	機器更新（8F-12F）	更新	14						○							
			機器更新（2F-7F）	更新	15							○						
			機器更新（B3F-2F）	更新	16								○					
		監視・中央監視	更新	更新	15								○					
			CRTプリンター交換	修繕	5	○												

I 期工事：第一期事業における I 期工事で整備されたもの（議員会館・地下連絡通路）
 II 期工事：第一期事業における II 期工事で整備されたもの（地下駐車場・外構）
 （I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全て I 期工事に含む。）

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		給水設備	更新	更新	30										
		水槽類	電機 ポールタップ交換	修繕	10	○									
		給水設備	更新	更新	20										
		給水ポンプ	分解整備	修繕	7					○					
			軸受交換	修繕	4			○			○				
		給水配管設備	配管更新	更新	30										
			弁更新	更新	15						○				
		製水機	更新	更新	15						○				
			定常修理	修繕	3			○						○	
		給水配管設備	量水器更新	更新	8							○			
		ガス真空式温水器	更新	更新	30										
			保温カバー交換	修繕	18									○	
			バーナー交換	修繕	12			○							
			水理検出器交換	修繕	8	○								○	
			バーナタイル修繕	修繕	6	○						○			
			フレームアイ交換	修繕	4	○				○				○	
		給湯タンク	更新	更新	25										
			伝熱管交換	修繕	10	○									
		給湯熱交	機器更新	更新	25										
			伝熱管交換	修繕	8	○								○	
			附属品交換	修繕	6	○						○			
		給湯膨張タンク	機器更新	更新	25										
		給湯循環ポンプ	更新	更新	20										
			分解整備	修繕	7					○					
			軸受交換	修繕	4			○				○			
		給湯電気温水器	更新	更新	15						○				
			ヒーター交換	修繕	5	○									
		給湯配管設備	配管更新	更新	30										
			弁類更新	更新	20										
		排水ポンプ	更新	更新	20										
			電動機等修繕	修繕	7					○					
			軸受交換	修繕	4			○				○			
		排水配管設備	配管更新	更新	30										
		大便器	更新	更新	40										
			ピストンバルブ交換	修繕	5	○					○				
			パッキン交換	修繕	3			○			○			○	
		小便器	更新	更新	40										
			個別感知装置交換	修繕	10	○									
		洗面器	更新	更新	40										
			トラップ交換	修繕	10	○									
			ゴム栓交換	修繕	5	○					○				
			パッキン交換	修繕	3			○			○			○	
		SPポンプ	更新	更新	30										
			分解整備	修繕	15						○				
			軸受交換	修繕	6			○						○	
		SP配管	配管更新	更新	30										
			アラーム弁交換	更新	40										
		連結送水管設備	配管更新	更新	30										
		泡消火ポンプ	更新	更新	30										
			分解整備	修繕	15						○				
			軸受交換	修繕	6			○						○	
		泡消火配管	配管更新	更新	30										
			開放弁交換	更新	40										
		不活性ガス消火設備	更新	更新	30										
			ソレノイド等交換	修繕	12			○							
		フード消火設備	更新	更新	20										
			部品交換	修繕	10	○									
		雨水ろ過設備	更新	更新	30										
			循環ポンプ整備	修繕	5	○					○				
			減菌器整備	修繕	5	○					○				
			弁類交換	修繕	15						○				
			ろ材交換	修繕	8	○								○	
		厨房除害中水設備	機器更新	更新	30										
			弁類交換	修繕	7	○							○		
			ポンプ スクリーン交換	修繕	4	○				○				○	
		厨房設備	機器更新	更新	25										
		ごみ処理設備	オーバーホール	修繕	適宜			○							
			部品交換	修繕	適宜			○				○			

I 期工事：第一期事業における I 期工事で整備されたもの（議員会館・地下連絡通路）
 II 期工事：第一期事業における II 期工事で整備されたもの（地下駐車場・外構）
 （I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全て I 期工事に含む。）

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	ELV設備 ※仕様変更分	機器更新	更新	更新	30											
			修繕	修繕	10											
			修繕	修繕	13											
			修繕	修繕	15											
			修繕	修繕	17											
			修繕	修繕	20											
		ELV設備	機器更新	更新	更新	30										
			修繕	修繕	修繕	10										
			修繕	修繕	修繕	13										
			修繕	修繕	修繕	15										
			修繕	修繕	修繕	17										
			修繕	修繕	修繕	20										
		エスカレーター設備	機器更新	更新	更新	更新	30									
			修繕	修繕	修繕	3										
			修繕	修繕	修繕	5										
	修繕		修繕	修繕	8											
	修繕		修繕	修繕	12											
	修繕		修繕	修繕	15											
	修繕		修繕	修繕	16											
	ゴンドラ設備	制御関係修理	修繕	修繕	適宜			○			○		○	○		
モーター交換等		修繕	修繕	適宜			○	○	○	○	○	○	○	○		
塗装		修繕	修繕	適宜			○				○	○	○	○		
ケーブル交換等		修繕	修繕	適宜			○	○			○	○	○	○		
			備考													

I 期工事:第一期事業における I 期工事で整備されたもの(議員会館・地下連絡通路)
 II 期工事:第一期事業における II 期工事で整備されたもの(地下駐車場・外構)
 (I・II 期工事を問わず設備一体での更新・改修が必要となる設備は全て I 期工事に含む。)

工種	業務及び施設名	部位名・機器名	更新・修繕の内容	分類	周期(年)	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	
						令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
II 期工事	空冷マルチPAC (屋外機)	更新	更新	30												
		圧縮機等交換	修繕	15							○					
		圧力閉閉器等交換	修繕	7						○						
		凝縮器洗浄	修繕	5	○						○					
	空冷PAC (屋内機)	送風機交換	修繕	12				○								
		ドレンポンプ交換	修繕	7						○						
		フィルタ交換	修繕	3				○			○				○	
		熱交換器洗浄	修繕	5	○						○					
	空調配管設備	配管更新	更新	30												
		弁更新	更新	25												
	換気機器設備 遠心送風機	更新	更新	30												
		主軸交換	修繕	10	○											
		プーリー交換	修繕	7						○						
		軸受交換	修繕	3				○			○				○	
	換気機器設備	更新	更新	24												
		ファンベルト交換	修繕	2	○		○			○		○			○	
	全熱交換機	更新	更新	24												
		エレメント交換	修繕	5	○							○				
	換気ダクト設備	ダンパー制気口更新	更新	30												
	排煙ダクト設備	排煙口更新	更新	30												
	監視・自動制御設備	機器更新	更新	15							○					
	給水配管設備	配管更新	更新	30												
		弁更新	更新	15							○					
	給湯配管設備	配管更新	更新	30												
		配管更新	更新	30												
	排水ポンプ	更新	更新	20												
		電動機等修繕	修繕	7						○						
		軸受交換	修繕	4				○				○				
	排水配管設備	配管更新	更新	30												
	散水栓	更新	更新	40												
SP配管	配管更新	更新	30													
泡消火配管	配管更新	更新	30													
	開放弁交換	更新	40													
ELV設備	機器更新	更新	30													
	部分修理	修繕	10													
	部分修理	修繕	13													
	部分修理	修繕	15													
	部分修理	修繕	17													
	部分修理	修繕	20													
		備考														