

定期点検及び保守内容の補足

項目		業務例
電気設備		
緊急救助スペース 照明設備	灯具 制御盤	点灯状態の確認
		機器の異音、発熱、異臭、変色の確認、取付け状態の確認
		警報作動状態の確認
		絶縁抵抗測定
電力貯蔵設備 (静止形電源設備)	整流装置	外観の汚損、損傷の有無
		異音、異臭の有無
		充電電圧・電流の適否確認と記録
		表示灯類の点灯状態確認
		過熱温度、変形、腐食の確認
		操作機能、機器の固定状態
	蓄電池	損傷、液漏れ、汚損の確認
		端子の緩みの確認
		架台の損傷、発錆、腐食の有無
		本体汚れ、塵埃の点検と清掃
		パッキン等の劣化の点検
		触媒栓・補助電極の有効期限の確認
		電極板の変形、損傷、充填物の剥離の点検
		電解液の液面調整、比重、温度測定
均等充電中のセル電圧測定、総電圧測定		
委員長在室表示設備	表示器 (壁掛、卓上)	機器の外観の損傷、異常の有無、点灯状態の確認、調整
		制御装置の動作状態確認・調整
	入力情報変換 処理装置	制御装置の動作状態確認・調整 電源装置の出力確認、バッテリー有効期限確認、交換
防犯・入退室管理設備	防犯センサ	機器・配線ケーブル露出部分の破損、異常の有無 防犯センサ
	制御装置	動作状態の確認・調整、システム総合動作確認 電源装置の出力確認、バッテリー有効期限確認、交換
非常警報設備 防災設備	運転・監視・記録	異常時の関連操作全般
		日常点検時の試験スイッチ等の操作
		スイッチ類の定位置の確認
		火報・防災盤上の表示の監視
	非常警報設備	蓄電池の電圧確認
		スイッチ類の定位置確認
		発信押しボタン保護板の損傷の有無 外観点検、機能点検、総合点検
	関係機関及び衆議院議 員会館への通報設備	常夜の点灯確認
		発信押しボタン保護板の損傷の有無
		外観点検、機能点検
非常電話設備	配線盤、電源設備の形状、発熱、機能的動作等の異常の有無	
	電源設備の電圧・比重の測定等の点検、機能試験	
	中継台の形状・発熱、機械的動作等の異常の有無	
	各種トランク・共通制御機器・端末管理装置の電氣的動作、ソフト的機能の確認	
	端末電話機、端末配線の状態確認 通信線路の汚損・損傷の有無	
無線通信補助設備	保護箱周囲の障害物の有無	
	接続端子の変形、損傷の有無	
	外観点検、機能点検	

項目		業務例	
機械設備			
ゴミ処理設備	水平垂直搬送装置	機器の異音、発熱、異臭の確認	
		外観の依損、損傷、発錆の有無	
		チェーン・スプロケット類の伸び、磨耗、異音の確認	
		制御装置表示灯、部品の破損、欠落の点検	
		可動部の給油、損傷、ボルトの緩み確認	
		電動機、制御装置の絶縁抵抗測定	
		安全装置の点検	
		機器、装置の機能点検、必要事項の処理	
		制御装置の外観点検	
		制御装置の点検	
生ゴミ処理装置	装置本体	装置の損傷、駆動機の異音・異臭の有無	
		制御盤指示計器の異常の確認	
		駆動機の点検、装置表面油塗布、各部グリス注入、潤滑油交換	
		制御盤・電気回路の点検	
生ゴミ処理装置	充填物	絶縁抵抗測定	
		グラウンドパッキン部ボルト増締め又は交換	
雨水利用・排水再利用設備	運転・監視・記録	余剰処理物、バイオチップ量の確認	
		機械処理物のオーバーフロー点検	
	運転・監視・記録	運転・自動制御の監視	
		運転日誌(流量計、PH、濁度計ホ指示値)	
		油水分離槽	各計器等の指示値の記録
		流量調整槽	各槽・付属機器の外観点検
		接触ばつ気槽	貯水量の確認と上水の補給
		沈殿槽	害虫発生の有無
		中間水槽	槽内土砂の堆積、水位、汚れの状態確認
		生物膜ろ過槽	ポンプの異音、振動の有無
		中継・吸着ポンプ槽	ポンプ動作確認
		オゾン反応装置	各装置の点検・調整
		活性炭吸着塔	消泡剤、消毒剤の補充・投入
		消毒槽	警報・制御装置の作動確認
		処理水槽	活性炭吸着逆洗作業
		中水汚水槽	絶縁抵抗測定
		汚泥濃縮貯留	水質検査
		逆洗排水槽	汚泥引抜作業
		制御盤	油分引抜作業
		制御盤	活性炭吸着ろ材交換
制御盤	PH計電極交換		
灌水設備	ホース等	漏水の有無	
		ホース破損、通水確認、ホース内清掃	
	制御盤	制御盤点検	
制御盤	タイマー設定調整		
その他			
発電設備	非常用予備電源 保安用電源等 配線設備	異常時の関連操作全般	
		日常点検時の試験スイッチ等の操作、定位置の確認	
		充電電圧・電流、減液警報装置等の監視	
		外観点検、機能点検、総合点検	