

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成30年4月27日

支出負担行為担当官

参議院庶務部会計課長 黒川 和良

1 業務概要

- (1) 業 務 名 議員会館の維持管理に係る検討業務
- (2) 対象施設場所 東京都千代田区永田町2-1-1 議員会館
- (3) 業 務 内 容 施設の劣化診断結果の確認・検証、修繕計画の妥当性の確認・検証及び維持管理の業務要求水準書（案）の作成を行う。
- (4) 業 務 期 間 契約締結日から平成31年3月25日まで。
- (5) 本業務は、入札時に「配置予定の技術者の資格及び技術力」、「業務の実施方針等」について記述した競争参加資格確認申請書（添付資料を含む。以下「申請書」という。）により、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式を適用する。
- (6) 本業務は、建築設計等委託業務成績評定の対象業務である。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 参議院の平成29・30年度一般競争（指名競争）参加資格認定において、「建設コンサルタント」について認定されている者であること。
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者でないこと。
- (4) 申請書の提出者に対する要件及び業務の実施に関する要件
 - ① 本業務の主たる業務分野は、建築（総合）分野とし、主たる業務分野を再委託しないこと。
 - ② 業務の一部を再委託する場合の再委託先（協力事務所）が、参議院の建設コンサルタント業務に係る一般競争（指名競争）参加資格者である場合は、参議院から指名停止を受けている期間中でないこと。
- (5) 配置予定の技術者に関する要件
 - ① 配置予定の管理技術者は、一級建築士の資格を有する者であること。
 - ② 配置予定の主任担当技術者は、以下のいずれかの資格を有する者であること。
 - (1) 建築分野
 - (a) 一級建築士
 - (b) 二級建築士
 - (2) 電気設備分野
 - (a) 建築設備士、一級建築士
 - (b) 技術士（電気・電子部門又は総合技術監理部門（選択科目を「電気・電子」と

するものに限る))

- (c) 1級電気工事施工管理技士
- (3) 機械設備分野
 - (a) 建築設備士、一級建築士
 - (b) 技術士(衛生工学部門又は総合技術監理部門(選択科目を「衛生工学」とするものに限る))
 - (c) 1級管工事施工管理技士
- ③ 配置予定の管理技術者及び主任担当技術者(建築(総合)分野、電気設備分野、機械設備分野)は、それぞれ1名であること。

なお、管理技術者と主任担当技術者(建築(総合)分野)は兼任してもよい。
また、電気設備、機械設備分野の主任担当技術者は兼任してもよい。
- ④ 配置予定の管理技術者及び主任担当技術者は、以下の同種業務又は類似業務に携わった実績を有する者であること。
 - 1) 本業務の同種業務及び類似業務とは下記に該当するものとする。
 - (a) 同種業務 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で、延べ面積10,000㎡以上の事務所における下記ア)又はイ)の業務。
 - ア) P F I 関係のアドバイザー業務
 - イ) 中長期保全計画(改修又は修繕を含む)ただし、延べ面積は複数の施設の延べ面積の合計としない。
 - (b) 類似業務 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の建築物で、延べ面積5,000㎡以上の事務所における下記ア)からウ)のいずれかの業務。
 - ア) P F I 関係のアドバイザー業務
 - イ) 中長期保全計画(改修又は修繕を含む)
 - ウ) 新築設計ただし、延べ面積は複数の施設の延べ面積の合計としない。
 - 2) 配置予定の管理技術者の実績
 - (a) 同種業務又は類似業務の実績を有さなければならない。

なお、平成15年4月1日以降に業務が完了した実績とする。
 - (b) 記載する件数は1件とし、記載に当たっては同種業務の実績を優先する。
 - 3) 配置予定の主任担当技術者の実績

同種業務又は類似業務の実績等については、2)(a)、(b)と同様とするほか、記載する実績は、本業務において担当する業務分野と同じ分野とする。
- (6) 技術提案における「業務の実施方針等」が適切であること。
- (7) 申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、参議院所管の建設コンサルタント業務等請負契約に係る指名停止等取扱いについて(平成15年4月4日議長決定)に基づく指名停止を受けていないこと。(業務の一部を再委託する場合の再委託先(協力事務所)も含む。)
- (8) 支出負担行為担当官が別に指定する誓約書に暴力団等に該当しない旨の誓約ができること。

3 総合評価に関する事項

- (1) 落札者の決定方法

入札参加者は、価格と技術（「配置の予定技術者の資格及び技術力」及び「業務の実施方針等」）をもって入札に参加し、価格が予定価格の範囲内であり、かつ3(2)総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあるとき、著しく不相当であると認められる時は、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とする可能性がある。

なお、落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条第1項の調査を行うものとする。

(2) 総合評価の方法

- ① 技術提案書の内容に応じ、1)及び2)の評価項目ごとに評価を行い、技術評価点を与える。
なお、技術評価点の最高点数は100点とする。
 - 1) 配置予定の技術者の資格及び技術力
 - 2) 業務の実施方針等
$$\text{技術評価点} = \text{技術評価点の最高点数} \times \left(\frac{\text{技術点}}{\text{技術点の満点}} \right)$$
- ② 価格評価点の評価方法は、以下のとおりとする。
配点は100点とする。
$$\text{価格評価点} = \text{配点} \times \left(1 - \frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}} \right)$$
- ③ 総合評価は、①、②により得られた技術評価点と価格評価点の合計値（評価値）をもって行う。
- ④ 詳細は、入札説明書による。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-16 参議院管理部営繕課契約係
電話03-3581-3111（内線74502）

(2) 入札説明書の交付期間及び場所

交付期間 : 平成30年4月27日から平成30年5月22日まで。
交付時間 : 午前10時から午後5時まで（土曜、日曜及び祝日を除く。）
交付場所 : (1)に同じ。

(3) 申請書の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間 : 平成30年4月27日から平成30年5月22日まで。
受付時間 : 午前10時から午後5時まで（土曜、日曜及び祝日を除く。）
提出場所 : (1)に同じ。
提出方法 : 持参すること。

(4) 入札及び開札の日時及び場所

日 時 : 平成30年6月12日（火）午前10時
場 所 : 〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-16
参議院第二別館東棟2階 営繕課・電気施設課会議室

5 その他

- (1) 契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除。
- (3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 配置予定の技術者の確認
落札者決定後、配置予定の技術者を配置しない事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。
なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合のほかは、申請書の差し替えは認められない。
- (5) 手続における交渉の有無 無。
- (6) 契約書作成の要否 要。
- (7) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加
2 (2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も4 (3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札のときにおいて、当該資格の確認を受けていなければならない。
- (8) 詳細は入札説明書による。